

ПРОТОКОЛ № 01/10 -17

Проведения очного собрания членов жилищно-строительного кооператива «Северный», являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу : г. Архангельск, ул. Тимме, дом 2, корп.3.

г. Архангельск

06 октября 2017 год - (18-00 - 20-10 врМ/ч)

Общая площадь всего дома – 2 709,6 кв.м

Слово взял Председатель правления ЖСК «Северный» - Шпартун С.П -

На общем собрании присутствуют:

1) Члены правления ЖСК «Северный» - Кезин А.В, Цаплин С.А, Терентьев А.С, Шпартун С.П,
Кузнецов А.Г.

2) Члены ЖСК «Северный» - собственники жилых помещений -

Согласно списку регистрации на Общем собрании присутствуют 50 собственников квартир имеющих право голоса (включая членов правления) собственников жилых помещений - всего 2 240,8 кв.м, что составляет 82,71 % (от общей площади квартир) и мест общего пользования – 120,96 кв.м (площадь 4-х подъездов), являющихся общедолевой собственностью.

По уважительной причине отсутствуют собственники квартир № : 13,30,32,36,37,42,43,46,50,54.

Общая площадь квартир составляет – 468,8 кв.м, что равно 17,29 % от общей площади дома.

Кворум для проведения Общего собрания - имеется

Общее собрание проводится по инициативе членов правления ЖСК «Северный»

- кв. № 27 (43,9 кв.м), кв. № 1 (61,2 кв.м), кв.м № 31 (44,4 кв.м), кв. № 51 (61,0 кв.м), кв. № 20 (43,8 кв.м)

Согласно протокола ведения Общего собрания, я предлагаю, из числа присутствующих на собрании избрать – председателя собрания, секретаря и членов счётной комиссии в составе 3-х человек. Прошу предлагать кандидатуры.

- Коновалов А.А кв. № 23.

Предлагаю избрать председателем – Шпартун С.П, секретарём – Кезина А.В и в счётную комиссию – Силинскую Н.В, Маркова А.Л и Турובה А.В,

- Кузнецов А.Г кв. № 31

Я поддерживаю предложенные кандидатуры и предлагаю проголосовать по общему списку предложенных кандидатур

- Симахина Н.Н кв. № 11

Я поддерживаю предложенные кандидатуры и способ голосования.

Идёт обмен мнениями.

С. Шпартун



Handwritten signature

Проголосовали по списку.

«ЗА» предложенные кандидатуры – 2 240,8 кв.м – 100% присутствующих

«ПРОТИВ» - нет - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет – 0%

- Шпартун С.П -

Решение принято

В результате голосования по вопросу выборов председателя Собрания, секретаря собрания и членов счётной комиссии, общим решением избраны :

- председатель собрания – Шпартун С.П – единогласно

- Секретарь собрания – Кезин А.В – единогласно

Члены счётной комиссии : Силинская Н.В, Марков А.Л и Туробов А.В - единогласно

Повестка Общего собрания :

1. Участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории нашего дома Тиме – 2/3, граничащей с домами : Тимме -2, Тимме – 2/2, Тимме – 2/4.
2. О выдаче согласия (ходатайстве) на проведение работ по благоустройству на земельном участке, прилегающем к дворовой территории МКД
3. Определение уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
4. Утверждение схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
5. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесённых к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приёмки выполненных работ и актов приёма – передачи объектов внешнего благоустройства.
7. О последующем содержании за счёт средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
8. О принятии (включении) в собственность МКД, объектов благоустройства прилегающих к МКД территории, на которой располагаются объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках мероприятий.

С. Шпартун



[Handwritten signature]

9.О последующем содержании за счёт средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий. ...

10. Место хранения протокола Общего собрания

По первому вопросу повестки, с информацией, выступил Шпартун С.П.

Уважаемые собственники. За прошедшие 38 лет, с момента сдачи нашего дома в постоянную эксплуатацию, вся придомовая территория, не только нашего дома, но и прилегающих к нам домов, а это – Тиме 2, Тиме – 2/2 и Тиме – 2/4, оставляет только желать лучшего. Если перед подъездами мы ещё поддерживаем порядок и проводим пусть и не большие текущие ремонты, то внутренняя территория, между нашими домами, уже сегодня требует обустройства. Вы все знаете, что волейбольная, хоккейная и настольного тенниса площадки в своё время построенные, при сдаче наших домов, требуют замены на новые элементы и обустройства. Те небольшие ростки деревьев, которые мы сами сажали 38 лет тому назад – выросли и требуется произвести обустройство. Асфальтное покрытие пешеходных дорожек, малые архитектурные формы, элементы детской и спортивных площадок также требуют ремонта. требует ремонта. Все мною перечисленные работы, в 2018 году, будут проводиться за счёт финансовых средств областного и городского бюджетов в рамках проекта «Формирование современной городской среды», а также нашей посильной финансовой помощи.

- Сотникова Е.В кв. № 26 – я не думаю, что кто то из наших жителей будет против проведения такого вида работ. Ведь у всех у нас есть дети, внуки, а у некоторых и правнуки. Предлагаю всем проголосовать только «за»

- Кузнецов А.Г кв. 31 – я читал в интернете об указанной программе и считаю, что мы должны в ней участвовать.

Председатель – ставлю вопрос на голосование

Проголосовали :

«ЗА» - 2 240,8 кв.м – 82,71%

«ПРОТИВ» - нет – 0%

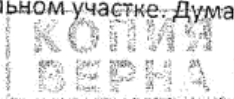
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет – 0%

Приняли решение : начать подготовку всех необходимых документов для участия в 2018 году в проекте « формирование комфортной городской среды и подать заявку по обустройству территории МКД.

По второму вопросу выступил Шпартун С.П :

- Уважаемые собственники. Ранее я показывал многим из Вас, схему расположения объектов благоустройства придомовой территории. Согласно нашим данным, земельный участок, на котором мы предполагаем разместить элементы спортивных, детских площадок и элементы отдыха граждан, находится в собственности государства. Я предлагаю добавить к нашей заявке письмо в мэрию г. Архангельска в котором мы уже один раз просили за данный земельный участок, где просили произвести все ранее перечисленные работы по благоустройству придомовой территории на предложенном земельном участке. Думаю, что нам не откажут

С. Шпартун



По третьему вопросу выступил член правления ЖСК «Северный» Цаплин С.А кв. 51

- Я предлагаю возложить обязанности по подготовке всех необходимых документов и подачи заявки на председателя нашего кооператива – Шпартун С.П. Ведь у него находятся все наши документы и он является пенсионером, а это значит, что времени у него гораздо больше, чем у нас, если он сам не возражает.

- Оглезнева Н.П кв. № 21 – я поддерживаю предложенную кандидатуру.

- Печорина Л.И кв. 28 – и я поддерживаю предложенную кандидатуру

Председатель – ставлю вопрос на голосование.

Проголосовали :

«ЗА» - 2 240,8 кв.м – 82,71%

«ПРОТИВ» - нет – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет – 0%

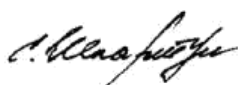
По четвёртому вопросу выступил Шпартун.С.П кв. № 27

- Уважаемые собственники. В настоящее время нами заказан дизайн - проект и схемы обустройства дворовой территории и видов планируемых работ в ООО «Северная Роза». Данное предприятие уже не первый год занимается подобными проектами Вы все видели, я каждому из Вас показывал, каким мы видим нашу дворовую территорию. Представленный Вам дизайн – проект предусматривает следующие виды работ :

1. Установка новых и ремонт старых малых архитектурных форм (скамьи, урны, лавочки и беседки)
2. Устройство площадок социально – бытового назначения (детские игровые и спортивные площадки).
3. Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек с обязательным устройством спусков (пандусов) для маломобильных групп населения.
4. Озеленение.
5. Организация автопарковочных мест.
6. Обязательная установка видеонаблюдения (не менее 16-ть видеокамер).
7. Установка дополнительного освещения (в тёмное время суток) по всем тротуарам, пешеходным дорожкам, детским игровым и спортивным площадкам.

Общую схему планируемого размещения всего вышеперечисленного я Вам показывал. Дизайн – проект в виде 10-ти цветных аппликаций с привязкой к земельному участку я всем показывал. Жду Вашего решения.

- Оглезнева Н.П кв. №21 – кто оплачивал разработку дизайн-проекта и смету на производство работ ?



- председатель – все работы оплатил наш депутат **Фролов А.М**

- **Дубинин Д.С кв. № 40** - какова доля вероятности, что комиссия выделит нам необходимые денежные средства для производства таких видов работ по обустройству придомовой территории и озеленения ?

- председатель – я считаю, что шансы у нас есть, ведь только нашему дому (одному из 90 домов в России) присужден знак «Дом образцового содержания».

Вопрос поставлен на голосование. Проголосовали :

«ЗА» - 2 240,8 кв.м – 82,71%

«ПРОТИВ» - нет – 0%

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет 0%

Принято решение – утвердить дизайн – проект, схему благоустройства дворовой территории и виды планируемых работ.

По пятому вопросу выступил Шпартун С.П

- Уважаемые собственники. На заседании правления нашего кооператива, мы долго обсуждали возможность финансового участия в части приобретения элементов благоустройства и пришли к единому мнению, что мы можем принять участие в финансировании части выполнения видов работ в размере, не более **5,1 %**. На сегодняшний день наш дом содержит и будет далее содержать, четыре участка с содержанием зелёных газонов и деревьев, установкой скамей (6 шт.) , что уже является дополнительным вкладом в предложенный проект по обустройству домовой территории, пешеходный тротуар, ведущий к детским игровым и спортивным площадкам вообще выполнен за счёт наших сил и средств.

- **Кузнецов А.Г кв. № 31** – не возражаю в размере **5,1 %**, а проект скамей, их доставка и установка, которые были выполнены нашим домом, пешеходный тротуар, ведущий к детским игровым и спортивным площадкам, которые мы сделали сами – это ещё дополнение нашего участия, а всё это – уже более **5,1 %**

- **Шпартун С.П кв. № 27** – ранее я докладывал Общему собранию, что только в пешеходный тротуар, которым пользуются все жители не только нашего дома, мы вложили более 900 000 рублей, еще скамей и содержание газонов, ежедневная уборка мест общего пользования.

Вопрос поставлен на голосование. Проголосовали :

«ЗА» - 2 240,8 кв.м – 82,71 %

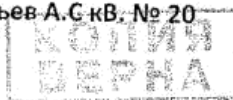
«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет

Приняли решение – принять участие финансирования, в части выполнения видов работ, отнесённых к дополнительному перечню по благоустройству дворовых территорий в размере **5,1 %** собственниками квартир нашего дома.

По шестому вопросу повестки дня выступил Терентьев А.С кв. № 20

С. Шпартун



Handwritten signature or initials.

- Уважаемые собственники. Я считаю, что состав лиц, уполномоченных для участия в обследовании придомовой территории, приёмке выполненных работ по благоустройству придомовой территории и подписании актов выполненных работ, а также актов приёма – передачи объектов внешнего благоустройства, должен быть следующим:

Шпартун С.П – председатель нашего правления кв. № 27

Рожкова Р.С – старшая по первому подъезду нашего дома кв. №15

Кузнецова И.А – член ревизионной комиссии нашего кооператива кв. № 31

Лекарева С.Ю – член ревизионной комиссии нашего кооператива кв. №51

Силинская Н.В – старшая по третьему подъезду нашего дома кв. № 39

Это список инициативных жителей нашего дома и я ещё раз прошу поддержать предложенные кандидатуры

- **Кезина Н.В кв. № 1** – поддерживаю предложенные кандидатуры и прошу проголосовать по списку

- **Туробов А.В – кв. № 24** – поддерживаю предложение Терентьева А.С и Кезиной Н.В. Считаю, что нет необходимости обсуждать каждую предложенную кандидатуру в отдельности. Мы все знаем, что всегда данные жители были инициативны и всегда принимали непосредственное личное участие во всех мероприятиях нашего дома.

Вопрос поставлен на голосование по предложенному списку. Проголосовали:

«ЗА» - 2 240,8 кв.м – 82,71 %

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет

Приняли решение – утвердить вышепредложенные кандидатуры быть уполномоченными для обследования придомовой территории, приёмке выполненных работ по благоустройству в том числе подписания актов приёма-передачи объектов внешнего благоустройства.

По седьмому вопросу выступил Шпартун С.П

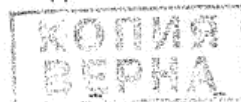
Уважаемые жильцы. По вопросу содержания, текущего ремонта и обслуживания объектов внешнего благоустройства за счёт собственников МКД, я могу только сказать следующее:

- на сегодняшний день, вся придомовая территория, не только нашего дома, но и близ лежащих домов (Тиме 2, Тиме 2/2 и Тиме 2/4) финансируется за счёт всех жителей из статьи расходов «содержание».

- в случае, если комиссия утвердит наш дизайн-проект, схему и смету на производство работ по благоустройству, не думаю, что кто то из жителей будет против того, чтобы содержать и обслуживать объекты внешнего благоустройства за счёт статьи «содержание».

- На совещании председателей домов Тиме 2, Тиме 2/2 и Тиме 2/4, при участии наших депутатов Фролова А.М и Пономарёва С.А было принято решение о создании ТОС из наших четырёх домов.

С. Шпартун



Это, на сегодняшний день, одна из прогрессивных форм управления, содержания придомовыми территориями и объектов внешнего благоустройства. Создание ТОС будет идти параллельно работе утверждающей комиссии и конкурса предприятий и организаций, которые будут принимать участие на право производства работ по благоустройству придомовых территорий. Далее. Создание ТОС позволит нам принимать участие в различных проектах социального и культурного направления, получать различные гранты, в том числе на содержание, эксплуатацию и ремонт объектов внешнего благоустройства. На сегодняшний день проект дополнительного освещения придомовой территории и спортивной площадки разработан, одобрен и прошёл согласование во всех инстанциях. Это является нашим вкладом в будущий проект по благоустройству придомовой территории.

- **Марков А.Л кв.49** – какую сумму, на сегодняшний день, мы затрачиваем на содержание и текущий ремонт, а также уборку придомовой территории, спортивной и детской игровой площадок.?

Шпартун С.П – в среднем, каждый из четырёх наших домов затрачивает до 3 500 рублей в месяц. Деньги уходят на приобретение материалов, покос и уборку травы (не менее 4-х раз за лето), ежедневную уборку самой придомовой территории, покраску и мелкий ремонт объектов внешнего благоустройства.

- **Плюснина Г.А кв. 20** – я думаю, что никто не будет против, если за счёт бюджета на нашей придомовой территории будут проведены работы по благоустройству, а содержать всё в порядке нам не впервой за свой счёт собственных сил и средств.

Вопрос поставлен на голосование. Проголосовали :

«ЗА» - 2 240,8 кв.м – 82,71 %

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ»- нет

По восьмому вопросу повестки дня выступил Шпартун С.П :

- Уважаемые собственники. В одном из пунктов проекта « формирование современной городской среды» есть условие, что все объекты благоустройства и малые формы внешнего благоустройства мы обязаны принять, после окончания работ по благоустройству, в собственность МКД. Лично я считаю, что для нас это условие приемлемо и не обременительно, так как у каждого объекта должен быть собственник, отвечающий за уборку, текущий ремонт и эксплуатацию данного объекта. Не думаю, что кто то из наших собственников будет против. Ведь и сегодня нас никто не заставляет содержать и обслуживать уже имеющиеся на нашей придомовой территории объекты. По нашим подсчётам суммы, направленные на это мероприятие из статьи «содержание» не возрастут. Прошу Вас обсудить данное предложение.

- **Богданов С.Е кв. 3** – а чего тут обсуждать. На этих площадках играют наши дети, внуки и правнуки, а за каждый объект кто то должен отвечать. Не возражаю, чтобы всё, что будет реализовано в рамках предложенного проекта, стало нашей собственностью.

- **Печорина Л.И кв. № 28** – а налоги мы будем платить за предложенную собственность ?

- **Шпартун С.П** – не думаю, что это будут непосильные нам денежные средства.

С. Шпартун



«ЗА» - 2 240,8 кв.м – 82,71 %

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет

Принято решение – принять в собственность МКД (ЖСК «Северный») объекты благоустройства на придомовой территории , выполненные в рамках мероприятий по проекту.

По девятому вопросу повестки дня выступил Терентьев А.С кв.20

- Ещё одним из пунктов, представленного проекта, является установка видеонаблюдения за счёт средств проекта и его дальнейшее содержание , но уже за счёт собственников МКД. Все Вы знаете , что у нас есть и работает собственная система видеонаблюдения. Мы будем предлагать подключить к нашему техническому узлу дополнительные видеокамеры и ещё одного регистратора. Затраты по содержанию видеонаблюдения – мизерные и для четырёх домов не накладные. Но мы всегда сможем видеть, что у нас происходит на каждой из площадок. Сторонняя организация нам не нужна , так как собственное видеонаблюдение мы не только установили , но и сами обслуживаем.

- Туробов А.В кв. 24 – видеонаблюдение также будет передано нам в собственность ?

- Шпартун С.П – да , как и все другие объекты благоустройства , предположительно – это ещё 16-ть видеокамер, регистратор, дополнительный монитор, блок защиты, аккумуляторы и т.д

Вопрос поставлен на голосование. Проголосовали :

«ЗА» - 2 240,8 кв.м – 82,71 %

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет

Приняли решение : в случае установки видеонаблюдения на придомовой территории , в рамках реализации проекта « комфортная городская среда» , принять в собственность всё оборудование видеонаблюдения и организовать их обслуживание и профилактический (текущий) ремонт, а также оплату электрической энергии в рамках расходов по статье «содержание».

Все вопросы повестки дня обсуждены, решения приняты. Общее собрание закрыто

Председатель собрания

С. Шпартун

Шпартун С.П

Секретарь собрания

А. В. Кезин

Члены счётной комиссии



Силинская Н.В

Силинская Н.В.

Марков А.Л

Марков А.Л.

Туробов А.В

Туробов А.В.

А. С. Терентьев




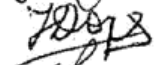




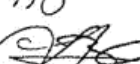
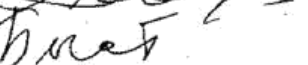
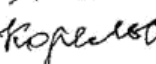


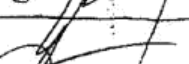
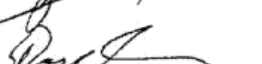


Приложение № 1 к протоколу Общего собрания
ЖСК «Северный»

Г. Архангельск

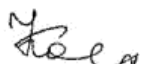
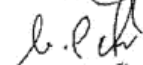


Список собственников жилья - членов ЖСК
«Северный»

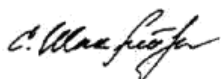
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

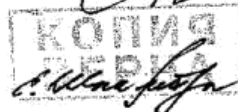
Первый подъезд :

1. Кв. 1 – Кезин А.В, - Кезина Н.В	30,6 кв.м – 1,13 % – 30,6 кв.м – 1,13 % –	
2. Кв. 2 – Дорофеев Ю.Н	30,1 кв.м – 1,11 % –	
3. Кв. 3 – Богданов С.Е	44,1 кв.м – 1,83 % –	
4. К.В. 4 – Дорофеев Ю.Н	61,4 кв.м – 2,27 % –	
5. Кв. 5 – Гончарова Н.Ю	30,0 кв.м – 1,11 % –	
6. Кв.6 - Старицина С.А	44,0 кв.м – 1,62 % –	
7. Кв. 7 – Адрахманов С.В	61,2 кв.м – 2,26 % –	
8. Кв.8 – Заостровцева Л.С	30,3 кв.м – 1,12 % –	
9. К.В. 9 – Быстров Ю.В.	44,0 кв.м – 1,62 % –	
10. кв 10 – Корельская В.Я	61,2 кв.м – 2,26 % –	
11. Кв. 11- Симахина Н.Н	30,1 кв.м – 1,11 % –	
12. Кв. 12- Шаврина Е.В	43,8 кв.м – 1,62 % –	
13. Кв. 13 - Чащина Т.Н	61,3 кв.м – 2,26 % –	
14. Кв. 14 - Тонкий А.С	30,1 кв.м - 1,11 % –	
15. Кв. 15 – Рожкова Р.С	43,9 кв.м – 1,62 % –	

Второй подъезд :

16. Кв. 16 – Котова Д.К.	47,5 кв.м – 1,75 % –	
17. Кв. 17 – Леготина Е.А	44,0 кв.м – 1,62 % –	
18. Кв.18.- Квашнин Ю.В	44,2 кв.м – 1,63 % –	
19. Кв. 19 – Кудреватых С.Л	47,4 кв.м – 1,75 % –	



КОПИЯ


20. Кв. 20 – Плюснина Г.А - Терентьев А.С	21,9 кв.м – 0,81 % - <i>Плюснина</i> 21,9 кв.м – 0,81 % - <i>Терентьев</i>
21. Кв. 21 – Оглезнева Н.	43,9 кв.м – 1,62 % - <i>Оглезнева</i>
22. Кв. 22 – Гончаров М.И	47,1 кв.м – 1,74 % - <i>Гончаров</i>
23. Кв. 23 – Коновалова Н.В	43,8 кв.м – 1,62 % - <i>Коновалова</i>
24. Кв. 24 – Туробов А.В	43,8 кв.м – 1,62 % - <i>Туробов</i>
25. Кв. 25 – Агапудова Е.В	47,5 кв.м – 1,75 % - <i>Агапудова</i>
26. Кв. 26 – Сотникова Е.В	43,6 кв.м – 1,61 % - <i>Сотникова</i>
27. Кв. 27 – Шпартун С.П	43,9 кв.м – 1,62 % - <i>Шпартун</i>
28. Кв.28 – Печорина Л.И	47,4 кв.м – 1,75 % - <i>Печорина</i>
29. Кв. 29 – Жданова О.С	44,2 кв.м – 1,63 % - <i>Жданова</i>
30. Кв.30 – Крапивин Л.А	44,0 кв.м – 1,62 % - <i>Крапивин</i>

Третий подъезд :

31. Кв. 31 – Кузнецов А.Г, - Кузнецова И.А	22,2 кв.м – 0,82 % - <i>Кузнецов</i> 22,2 кв.м – 0,82 % - <i>Кузнецова</i>
32. кв. 32 – Высоцкая Е.В	43,8 кв.м – 1,62 % - _____
33 кв. 33 – Эргашева О.И	47,6 кв.м – 1,76 % - <i>Эргашева</i>
34. кв. 34 – Божко Г.И	44,3 кв.м – 1,63 % - <i>Божко</i>
35. Кв. 35- Юрьева Г.В	44,1 кв.м – 1,63 % - <i>Юрьева</i>
36. кв. 36 – Поротова Н.Л	47,8 кв.м – 1,76 % - _____
37. Кв. 37 – Черёмушкина Г.К	44,1 кв.м – 1,63 % - _____
38. Кв. 38 – Маракова С.М	44,2 кв.м – 1,63 % - <i>Маракова</i>
39. Кв. 39 – Силинская Н.В	47,3 кв.м – 1,75 % - <i>Силинская</i>
40. Кв. 40 – Дубинин Д.С	44,1 кв.м – 1,63 % - <i>Дубинин</i>
41. Кв. 41 – Леонтьева М.С	44,1 кв.м – 1,63 % - <i>Леонтьева</i>

С. Шафеев

КОПИЯ
ВЕРНА

С. Шафеев

Всего : 64 (шестьдесят четыре) собтвениа членов ЖСК
«Северный»

Председатель правления ЖСК «Северный»

С. П. Шпаргун С.П.Шпаргун



Секретарь

Кезин А.В. Кезин А.В



ПРОТОКОЛ № 01/03 – 16

Заседания Общего собрания членов ЖСК «Северный»

Г. Архангельск

05 марта 2016 год.

На собрании присутствуют члены правления ЖСК «Северный» :

- Цаплин С.А

- Терентьев А.С

- Кезин А.В

- Шпартун С.П (по уважительной причине отсутствует член правления –Кузнецов А.Г)

На Общем собрании присутствуют **23 (двадцать три)** члена ЖСК «Северный»

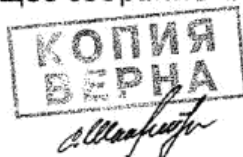
С правом голосования и принятия решения по доверенности – 13 (тринадцать) голосов

По состоянию на 01.03. 2016 года членами ЖСК «Северный» являются **52 (пятьдесят два)** собственника квартир.

Председатель правления ЖСК «Северный» - Шпартун С.П

- Уважаемые члены нашего кооператива и представители по доверенности. Спасибо, что Вы с пониманием и ответственностью отнеслись к проведению Общего собрания. На Общем собрании присутствуют члены нашего кооператива и кандидаты в члены нашего кооператива , а также лица с доверенностями от членов нашего кооператива. Сегодня нам предстоит решить много накопившихся вопросов. Повестка дня была согласована на заседании правления ЖСК «Северный» и доведена до каждого члена нашего кооператива путем размещения на доске для объявлений в каждом подъезде. Я считаю, что нет необходимости зачитывать повестку дня сегодняшнего Общего собрания, но вместе с тем прошу Вас изменить порядок рассмотрения вопросов предложенной повестки дня. Возможно, что у кого то есть другие предложения, дополнения либо изменения. Так как право голоса имеют 13 доверенностей и присутствует 23 члена нашего кооператива, считаю, что Общее собрание членов ЖСК «Северный»

С. Шпартун



С. Шпартун

правомочно рассматривать все вопросы предложенной повестки дня и принимать решения. Прошу Вас проголосовать за то, чтобы Общее собрание считалось открытым:

Проголосовали :

- « ЗА» - 36 (тридцать шесть) голосов.- единогласно.

Для ведения протокола Общего собрания, нам необходимо выбрать секретаря. Я предлагаю назначить секретарём сегодняшнего Общего собрания – Кезина Андрея Владимировича. Предлагайте и другие кандидатуры.

Других предложений не поступило.

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру .

Проголосовали :

- «ЗА» - 36 (тридцать шесть) голосов – единогласно.

Секретарь :

- Уважаемые члены кооператива и представители. Прошу Вас высказаться по предложенной повестке дня и просьбе председателя нашего кооператива о изменении порядка рассмотрения вопросов повестки.

Дополнений не поступило.

Прошу Вас проголосовать за предложенную повестку дня.

Проголосовали :

« ЗА» - единогласно.

Порядок рассмотрения вопросов повестки дня :

1. Отчёт председателя о проведённых работах в 2015 году.
2. Голосование по выбору новых членов правления и председателя.
3. Выборы членов ревизионной комиссии ревизионной комиссии.
4. Разное.

Шпартун С.П -



С. Шпартун

С. Шпартун

С. Шпартун

- Я предлагаю выбрать членов счѣтной комиссии для подсчѣта голосов на нашем собрании, это может быть и один человек, которому мы все доверяем. Предлагаю кандидатуру – Квашнина Ирина кв. 18

Секретарь – есть вопросы к кандидату , либо другие кандидатуры ?

Не поступило .

Прошу проголосовать за то, чтобы Квашнина Ирина считала все голоса на Общем собрании

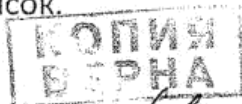
Проголосовали :

« ЗА » - 36 (тридцать шесть) голосов. – единогласно.

По первому вопросу выступил – Шпартун С.П -

- Уважаемые члены нашего кооператива. За период 2015 год, нами были проведены работы по текущему и капитальному ремонтам на общую сумму более **1 200 000 рублей**. До этого периода нами были полностью отремонтированы все четыре подъезда нашего дома , четыре крыльца, цоколь по всему периметру дома, полностью заменена отмостка по всему периметру дома, проведены работы по обустройству всей придомовой территории, сделан пешеходный тротуар с металлическим ограждением, придомовая территория ограждена декоративным забором, проведены работы по устройству наружного освещения пешеходного тротуара и проезжей части дороги вдоль нашего дома, установлено видеонаблюдение во всех четырёх подъездах дома и всех автопарковочных мест, где расположен личный автотранспорт наших жителей, заменена кровля. (50 %)., проведѣн капитальный ремонт наружных межпанельных швов, очищен и окрашен фронтон дома, полностью заменена электрическая проводка и автоматы в каждом подъезде поэтажно во всех электрощитовых, построен узел ВРУ, обустроено место для детских колясок и санок, проведены работы по реконструкции теплового узла нашего дома, обустроен вход в тепловой узел дома. Все перечисленные работы проведены жителями нашего дома , за исключением работ по кровле, наружным межпанельным швам , фронтону и внутренней электрики. Установлен новый общедомовой прибор учѣта потребления электрической энергии. На ступенях третьего подъезда оборудован пандус для колясок.

С. Шпартун



С. Шпартун

С. Шпартун

На сегодняшний день я могу сказать, что все нами запланированные работы по проведению ремонтов – выполнены. Отделочные работы у входа в тепловой узел нашего дома, будут выполнены в текущем году в теплое время (лето) 2016 года. В четвертом подъезде нужно доделать три пролёта лестничных маршей по устройству новых перилл. Четыре раза проводили ремонт кровли, но не смогли устранить течь с кровли в третьем подъезде нашего дома. Однако, как только соседний дом 2/2 устранил прорыв своей кровли первого подъезда – у нас прекратилась течь. Кто бы знал, что наши кровли соприкасаются и находятся в зависимости друг с другом.

Что же касается судебных тяжб с ОАО «ТГК №2», то на сегодняшний день могу сказать следующее – новый технический паспорт дома и документация на техническое подполье дома готовятся и в этом году мы на все выдадут. По получению недостающих документов, мы возобновим судебные тяжбы с ОАО «ТГК №2»,

Идёт обсуждение полученной информации.,

Туробов А.В кв. 24 – я хотел бы знать во что нам обойдётся стоимость новых документов ?

Шпартун С.П – порядка 35 000 рублей.

Терентьев А.С кв.20 – всё это понятно. Когда будут полностью готовы все документы ?

Шпартун С.П - не ранее мая 2016 года. .

Секретарь : есть вопросы по выступлению председателя ?. Не поступило. Прошу всех членов кооператива проголосовать и принять решение.

Проголосовали :

« ЗА » - 36 (тридцать шесть) - единогласно.

Решили : Работу по текущему ремонту 2015 года принять . С получением новых документов возобновить судебные тяжбы с ОАО «ТГК №2».

По второму вопросу выступил Шпартун С.П -



В марте 2016 года заканчиваются юридические полномочия нашего правления и председателя. Нам необходимо избрать новых членов правления и председателя кооператива. От себя лично могу сказать лишь то, что вот уже шесть лет правление в составе пяти человек справляется со своими обязанностями. Что проделано за прошедший период Вы все видите. Если есть другие предложения, то прошу их внести.

- Шаврин С.П кв.12 – я считаю, что члены правления полностью выполнили все то, что нами планировалось. Ребята работа хорошо. Не только наш дом но и придомовая территория полностью преобразились в лучшую сторону. Предлагаю оставить правление нашего кооператива в прежнем составе.

- Шпартун С.П – я поддерживаю данное предложение исходя из того, что всё правление – это молодые ребята и им в дальнейшем сохранять наш дом. У всех членов правления высшее техническое образование, все они – семейные, здесь родились и растут их дети. За всё время ни к одному члену правления не было претензий.

Секретарь – есть ещё предложения и кандидатуры ? Не поступило.

Предлагаю проголосовать и принять решение.

Проголосовали :

«ЗА» - 35 (тридцать пять) голосов

«ПРОТИВ» - один голос

Приняли решение :

Правление ЖСК «Северный» оставить в прежнем составе(сроком на два года), а именно :

- Кезин А.В

-Кузнецов А.Г

-Шпартун С.П

- Терентьев А.С

- Цаплин С.А

КОПИЯ
ВЕРНА

С. Шаврин

С. Шаврин

В.С.

Председателем правления оставить – Шпартун С.П, сроком на два года

По третьему вопросу выступил Шпартун С.П -

Уважаемые члены правления. Нам необходимо выбрать ревизионную комиссию. Так как у прежних членов ревизионной комиссии родились у каждой дети, то они не могут (по их просьбе) выполнять работу по ревизии финансовых дел нашего кооператива.

Какие будут предложения ?

- Алексеева А.В кв.44 – я предлагаю кандидатуру Каретиной(в девичестве) Натальи. кв. 39 Она выросла на наших глазах, имеет бухгалтерское образование, мы все её знаем.

- Шпартун С.П – я поддерживаю данную кандидатуру.

- Плюснина Г.А кв. 20 – поддерживаю кандидатуру Каретиной Натальи.

Секретарь – ещё будут кандидатуры ? Не поступило.

Прошу проголосовать и принять решение.

Проголосовали :

«ЗА» - единогласно, 36 голосов.

Приняли решение :

Назначить ревизором – Каретину

По четвёртому вопросу выступил – Шпартун С.П

Уважаемые члены кооператива. 13 марта состоится праздник «Проводы русской зимы». Начало празднования – в 16-00. В программе празднования – концерт, игры, конкурсы и сладкие подарки детям до 12 лет , праздничное угощение блинами и чаем. Данное мероприятие проводится уже в четвёртый раз. Прошу всех жителей с детьми , принять участие.

У меня , на этом, всё.

Секретарь : есть ещё вопросы, предложения ?



С. Шпартун

С. Шпартун

С. Шпартун

Не поступило . Собрание объявляется – закрытым.

Председатель

Шпартун С.П

Секретарь

Кезин А.В

Члены правления :

Терентьев А.С

Цаплин С.А

Кузнецов А.Г

Председатель счётной комиссии :

Квашнина И.А

КОПИЯ
ВЕРНА

С. Шпартун



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

О планируемых мероприятиях по благоустройству дворовой территории прилегающей (расположенной) между многоквартирными домами, находящимися по адресу : г. Архангельск, ул. Тимме дом №2, дом № 2 корп. 3, дом № 2 корп.2 и дом № 2 корп.4

г.Архангельск

14 октября 2017 год

При обследовании и **планировании** работ на дворовой территории, по состоянию на 14.10.2017 г., установлены нижеследующие дефекты у имеющихся в наличии малых архитектурных форм, детских игровых и спортивных площадок, пешеходных тротуаров, газонов, клумб и автопарковочных мест :

1. Асфальтное покрытие пешеходных дорожек, которые связывают между собой детскую игровую площадку, волейбольную, баскетбольную и теннисную площадки имеют износ и дефекты, в виде разломов и трещин, более 75%. Общая площадь всех пешеходных дорожек составляет более 380 кв.м. Общая площадь асфальтного покрытия баскетбольной, волейбольной и теннисной площадок составляет более 820 кв.м и имеет дефекты в виде трещин, разломов и провалов более 75%.

Необходимо : полностью заменить покрытие и установить новые спортивные элементы.

2. На обследуемой территории находится детская игровая площадка, в которой расположены (хаотично) детские игровые элементы в количестве 10 –ти элементов. Каждый из которых требует текущего ремонта (замена части сломанных элементов конструкции, полная покраска, установки дополнительного крепежа, включая усиление фундамента каждого из игровых элементов) либо полной замены каждого детского игрового элемента

3. Малые архитектурные формы в виде скамей и лавочек (всего 15 шт.) имеются в наличии и полной замене подлежат - 9, мусорных урн (7 шт.) – все подлежат замене, так как на ремонт и восстановление требуется большая сумма, чем закупка и установка новых.

4. Автопарковочные места в наличии не имеются, автомобили (хаотично) припаркованы и находятся на клумбах и зелёных газонах по всему периметру придомовой территории за

